Kleingartenverein Waldessaum e.V. gegründet 1932

Der Vorstand

Liebe Mitglieder,
seit dem 30.06.23 hängt in den Schaukästen das Schreiben des Bezirksverbands der Kleingärtner bezüglich eines auszufüllenden Formulars für die zukünftig neu zu berechnende Grundsteuer aus.

Die Erklärung zur Grundsteuer muss immer vom Eigentümer des Grundstücks, hier also vom Bezirksamt Reinickendorf, abgegeben werden.
Bei vermieteten oder verpachteten Grundstücken hat der Eigentümer das Recht, von seinen Mietern oder Pächtern eine Mitwirkung bei der Feststellung der für die Erklärung benötigten Daten zu verlangen.
Dieses Recht kann er auf einen Bevollmächtigten übertragen, in diesem Fall dem BdK Reinickendorf, der als Zwischenpächter auch unser Vertragspartner ist.
Zur Erfassung der notwendigen relevanten Daten wurde daher vom BdK Reinickendorf der Fragebogen entworfen.

Die für diese Abfrage relevanten Fragen sind für die meisten Mitglieder nur die Punkte

- **Größe der Parzelle lt. Unterpachtvertrag**
- **Gartenlaube mit einer Grundfläche bis 30 m²**
- **Gartenlaube mit einer Grundfläche über 30 m²**

Bei Lauben über 30 m² muss die Größe der Laube eingetragen werden.
(<u>nur die Laube</u> und ggf. ein angebauter, überdachter Freisitz, der mit der Laube verbunden ist)
Schuppen, Gewächshäuser etc. sind nicht zu erfassen!!

KGA: _____
Parzelle Nr.: _____
Name: _____
Vorname: _____
Anschrift: _____
(Straße/Hausnr./PLZ) _____
Die von mir gepachtete Parzelle hat eine Gesamtfläche von _____ m² (siehe Angaben im Unterpachtvertrag).
Auf dieser Fläche befinden sich folgende Baulichkeiten mit folgender Ausstattung:
Zutreffendes ist bitte vollständig anzukreuzen:
☐ Gartenlaube mit einer Grundfläche **bis 30 m² (einschließlich überdachten Freisitz)**
☐ Gartenlaube mit einer Grundfläche **über 30 m² (einschließlich überdachten Freisitz, ein Baukörper)**
Größe der Laube in m² _____ (Bruttogrundfläche/Außenmaß)
☐ Laube, die zum dauerhaften/ganzjährigen Wohnen genutzt wird (Einfamilienhaus)
Größe der Laube in m² _____ (Bruttogrundfläche/Außenmaß)
Angabe der Wohn- und Nutzfläche in m² _____
Baujahr/Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes
ggf. Jahresangabe Kernsanierung :
ggf. Jahresangabe Abbruchverpflichtung :
bisherige Grundsteuernummer:
Anzahl zum Gebäude gehörender Garagenstellplätze:
nur von Dauerbewohnern mit Wohnrecht auszufüllen !!
Ich bestätige mit meiner Unterschrift, dass die obigen Angaben vollständig und wahrheitsgemäß von mir gemacht wurden.
_____
Datum / Unterschrift(en)

Die unter dem Punkt

- **Laube, die zum dauerhaften/ganzjährigen Wohnen genutzt wird (Einfamilienhaus)**

aufgeführten Daten sind nur von tatsächlichen Dauerbewohnern auszufüllen!!

(laut Unterpachtvertrag muss das dauerhafte Wohnen ausdrücklich erlaubt sein).

Für Unterpächter, die kein Wohnrecht haben, sind die in dem unteren Bereich aufgeführten Fragen also nach Rücksprache mit dem BdK Reinickendorf unrelevant und nicht auszufüllen.

Sollten hierzu noch Fragen bestehen, werden wir uns bemühen, diese in den Sprechstunden oder auf schriftliche Nachfrage per E-Mail zu beantworten!

Der Vorstand