

Parzelle :	Narzissenweg 600 277qm + Gemeinschaftsfläche
frei ab :	sofort
Kontakt:	Anfragen über die E-Mailadresse info@waldessaum-heiligensee.de -keine telefonischen Auskünfte-
Besichtigung:	Nach schriftlicher Anfrage über die E-Mailadresse info@waldessaum-heiligensee.de/ s. Hinweise auf der Internetseite
Hinweise :	Rückbau der Laube von jetzt 66 m² auf 24 m² (vermutlich Abriss) Beseitigung eines Schuppen <u>außer Gebühren (300.-€) keine weiteren Übernahmekosten;</u> die Höhe der Beseitigungskosten bezieht sich auf Reduzierungsarbeiten durch eine Firma, die Kosten entstehen ggf. dem Neupächter.



Beseitigungskostenermittlung und Schlussbericht der Wertermittlung:

Beseitigungskosten für nicht gestattete bauliche Anlagen an verbleibenden Bauwerk oder nicht gestattete Bepflanzungen / Außenanlagen (einschließlich aller Folgekosten):

Bauteil / Gegenstand	ggf. Baukt.	Menge	Art z.R.Nr.	Einzelpreis Euro	Faktor %	Gesamtpreis Euro
1 Sperrmüll aus den Baulichkeiten		14,000	m ³	60,00 €	100,0%	840,00 €
2 Blechschuppen, Pos. 2	IV	4,158	m ²	55,00 €	100,0%	228,69 €
3 Reduzierung der Laube auf 24,00 m ² / 69,120 m ³	II	174,901	m ³	75,00 €	120,0%	15.741,09 €
						0,00 €
4 fehlender Nachweis Abwasserentsorgung		1,000	St	100,00 €	100,0%	100,00 €
5 Wegeplatten überversiegelt		5,000	m ²	25,00 €	100,0%	125,00 €
6 Unrat Parzellenfläche		4,000	m ²	130,00 €	100,0%	520,00 €
7 Nadelbaum (U>80) / incl. Wurzelw		1,000	St	1.250,00 €	100,0%	1.250,00 €
8 Konifere (U<80) / incl. Wurzelw		1,000	St	500,00 €	100,0%	500,00 €
9 Verwilderung		1,000	St	400,00 €	100,0%	400,00 €
10 keine ausreich. Klein- Nutzung		1,000	St	250,00 €	100,0%	250,00 €
11						0,00 €
12						0,00 €
13						0,00 €
14 Abwassererzeugung ohne nachweislich genehmigte 3,000m ³ Auffanggrube, das heißt eventuelle Sickergrube oder Ähnliches Auffinden, Boden abtragen, Rückbauen, Verfüllen und Schließen						1.200,00 €